



# GEMEINDEAMT KÖSSEN

Bezirk Kitzbühel • 6345 Kössen • Dorf 14

Bauamt

Philipp De Romedis

Tel.: +43 5375 6201 – 19

Fax: +43 5375 6201 – 29

gemeinde@koessen.gv.at

www.koessen.gv.at

UID: ATU39247800

## K U N D M A C H U N G

der Auflegung

eines Entwurfs über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am **24. April 2024** zu Tagesordnungspunkt 2 beschlossen, den Entwurf (Planungs-Nr. 412-2024-00006 Gemeinde Kössen) über die Änderung des Flächenwidmungsplanes für den nachfolgend angeführten Bereich:

### Planungsbereich Dorf:

Gst.Nr. 28/4 KG Kössen (Heinz Schwaighofer)

### Umwidmung:

Grundstück **28/4 KG 82109 Kössen** rund 3 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43 iVm § 63 Abs. 4 TROG 2022 **während vier Wochen zur allgemeinen Einsichtnahme aufzulegen.**

**Auflegungsfrist: 29.04.2024 bis 28.05.2024**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

**Hinweis:** Personen, die in der Gemeinde Kössen ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Kössen eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, haben das Recht, bis spätestens **eine Woche nach dem Ablauf der Auflegungsfrist** eine **schriftliche Stellungnahme** zum Entwurf abzugeben.

Der Bürgermeister  
Dipl.-Päd. Reinhold Flörl, BA



Dieses Dokument wurde von Dipl.-Päd. Reinhold Flörl, BA elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 26.04.2024

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.koessen.gv.at/amtssignatur](http://www.koessen.gv.at/amtssignatur)

Angeschlagen am: 29.04.2024

Abzunehmen am: 29.05.2024

Abgenommen am:

Gemeinde  
**Kössen**



Gemeindenr.  
70412

Änderung des Flächenwidmungsplanes

**Planungsgebiet:** Dorf  
**betroffene Grundstücke:** 28/4 KG 82109 Kössen

---

Planungsnr.: 412-2024-00006  
Deckblatt aktualisiert am: 25.04.2024

---

Planung abgeschlossen am: 05.04.2024  
Verfahrensnr.: 2-412/10133  
**Verfahrensstatus:** im Auflageverfahren

---

**Plan verfasst von:** Gemeinde Kössen

---

**Aufsichtsbehördliche Prüfung - 1. Teil:**

aufsichtsbehördlich geprüft am 10. April 2024, Zahl 2-412/10133/2-2024

---

**Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:**

dem Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 24.04.2024 zugrunde gelegen  
zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 29.04.2024 bis 28.05.2024

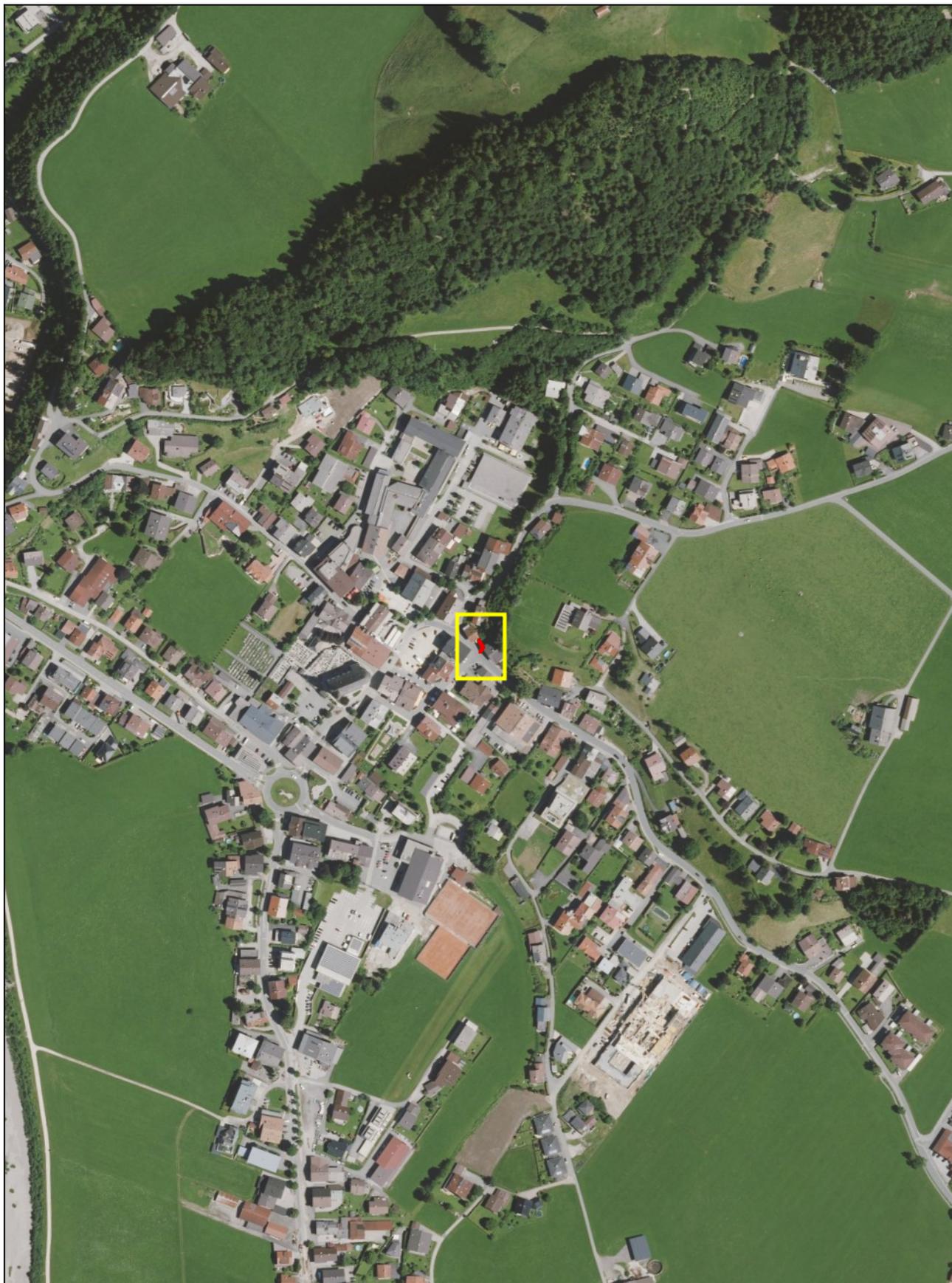
## **Umwidmung**

Grundstück **28/4 KG 82109 Kössen**

rund 3 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.  
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
05.04.2024 durch *tiris*



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
05.04.2024 durch *tiris*



## Legende

### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet



Kerngebiet § 40 (3)

### Kenntlichmachungen

#### Bauland Mischgebiet



Kerngebiet § 40 (3)

#### Freiland

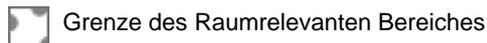


Freiland § 41

#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches

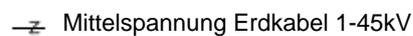


Grenze des Raumrelevanten Bereiches

#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

#### Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

	Quelle	Datenstand
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2021, 2022
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	November 2007
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	März 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.